



CREDIT MUNICIPAL DE TOULON

MARCHE PUBLIC DE SERVICES N°09/17

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES

Pouvoir adjudicateur : CREDIT MUNICIPAL DE TOULON

Représenté par : LE DIRECTEUR GENERAL DU CREDIT MUNICIPAL

OBJET DU MARCHE : Recrutement d'un commissaire priseur pour effectuer des prestations de prise en main et de ventes judiciaires aux enchères publiques de lots détenus par le Crédit Municipal de Toulon dans le cadre de sa mission de service public de Prêts sur Gage.

Article 1: Objet du marché.

Le Crédit Municipal de Toulon, Etablissement Public Administratif de crédit et d'aide sociale, exerce une activité de prêt sur gage en situation de monopole qui est soumise à l'application de la réglementation générale fixée par le Décret du 30 Décembre 1936 modifié par le Décret n° 2008-10404 attribuant une compétence exclusive aux Etudes de Commissaires-priseurs appréciateurs judiciaires pour exécuter les prestations de prise et de ventes aux enchères publiques.

L'objet du présent marché consiste à recruter un commissaire priseur qui aura pour mission :

- d'assurer la prestation de prise, de garantie et de vente judiciaires aux enchères publiques de lots détenus par le Crédit Municipal de Toulon dans le cadre de sa mission de service public de Prêts sur Gage.
- D'assurer une présence :
 - permanente dans les locaux de l'agence Prêt sur gages de Toulon (évaluateur). Dans le cas où le commissaire priseur est dans l'impossibilité d'assurer cette permanence, il devra dédommager le crédit municipal selon un prix proposé dans l'offre déposée.
 - programmée selon les termes du marché conclus et sur la proposition du candidat retenu pour le secteur de Puget sur Argens, Ajaccio et Bastia.
- Au besoin, de poinçonner les lots avant leur mise en vente, opération effectuée par lui-même ou un tiers habilité dont l'habilitation sera communiquée au Crédit municipal de Toulon.
- Enfin de collaborer au développement de l'activité prêt sur gages par tout moyen à sa convenance.

Article 2 : Forme du marché.

Le présent marché est un marché passé selon la procédure adaptée article 27 du décret n° 2016-360..

Article 3 : Spécificité du marché :

Marché de services financiers catégorie 6-b/services bancaires et financiers.

Article 4 : Allotissement

La prestation est divisée en 2 lots

- Lot 1 : secteur de Toulon
- Lot 2 : secteur Puget sur Argens, Ajaccio et Bastia.

Article 5 :Durée du Marché

Conformément à la réglementation les commissaires priseurs appréciateurs judiciaires du Crédit Municipal sont nommés pour 3 ans du 1^{er} janvier 2018 au 31 décembre 2020.

Article 6 Documents contractuels.

- L'acte d'engagement
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP)
- Le cahier des clauses administratives techniques particulières (CCAP)
- Règlement de consultation.

Article 6 : Lieu d'exécution des prestations

Les prestations de prises sont à exécuter dans les départements suivants :

- Le Var : à Toulon au , 83 Boulevard Georges Clémenceau le Clémenceau B4
- à Puget sur Argens, 245 chemin des Vernèdes Espace 6-7
- La Corse : à Ajaccio, 7 bd du Roi Jérôme
à Bastia, 12 Bd Paoli .

Concernant les ventes :
Elles se déroulent

- Dans la salle des ventes des commissaires priseurs adjudicataires
- ou dans un local choisi en accord avec le CMT.

Article 7 : Détermination des prix

1. Prisée et renouvellement :

Les prix sont déterminés par application d'un taux au montant des prêts qui ont été consentis par engagement ou renouvellement sur la base de l'engagement. Il est précisé qu'un renouvellement n'intervient qu'au bout de 4 prolongations

Il ne peut excéder 0,50% TTC du montant des prêts, conformément à l'article 19 décembre 2008.
Le taux de rémunération pour la prisee, fixé décidé par le Conseil d'Orientation et de Surveillance est le suivant

Engagement-renouvellement	0,50%
Prolongation	0,25%.

2. Ventes aux enchères

Les prix sont déterminés par application d'un taux appliqué sur le montant de l'adjudication. Il est décidé par le Conseil d'Orientation et de Surveillance.

Les tarifs en vigueur à la date de l'appel à la concurrence sont de l'ordre de 15% du montant de l'adjudication répartis ainsi :

7,50% pour le commissaire priseur.
7,50% qui sont reversés au Crédit Municipal de Toulon.

Pour information au 31 décembre 2016 :

nombre d'engagements renouvellements :	19.381 pour 9.799.702,17€.
nombre de prolongations	13. 629 pour 6.805.639,53€

3. L'apposition du poinçon de garantie

Le prix forfaitaire est fixé par le commissaire priseur .Il est appliqué à chaque pièce poinçonnée. Cependant dans le cas où un lot est constitué de plusieurs pièces, le montant total de la prestation ne pourra pas être supérieure à 25% du montant du lot total

Le choix du (des) candidats retenus au terme de la procédure sera soumis à l'avis de la Chambre de Discipline des Commissaires-priseurs avant sa (leur) nomination.

Article 8 : Délais d'exécution

La prestation démarre au 1^{er} janvier 2018 pour une période de 3 ans.

Article 9 Résiliation du marché.

La personne publique peut à tout moment, qu'il y ait ou non faute du titulaire, mettre fin à l'exécution des prestations faisant l'objet du marché avant l'achèvement de celles-ci. par une décision de résiliation du marché articles 25 à 28 du CCAG.

La décision d'arrêter l'exécution des prestations ne donne lieu à aucune indemnité. Elle entraîne la résiliation du marché. La décision doit être notifiée au titulaire du marché par lettre recommandée avec accusé de réception

Article 10 : Modalités de règlement.

• 10.1 Mode de règlement

Le règlement des prestations sera effectué sur la base d'une facture pour la prise et le renouvellement et une facture pour les ventes (état de liquidation des prises et renouvellement ou vente) selon une périodicité mensuelle.

En cas de retard de paiement aux termes fixés, pour les sommes dues par le titulaire (pour les ventes) et pour les sommes dues par le Crédit Municipal, celles-ci porteront intérêts de retard de plein droit sur la base du taux légal, en vigueur à la date à laquelle les intérêts ont commencé à courir, majoré de 2 points.

Le paiement s'effectuera selon les règles de la comptabilité publique et par dérogation aux conditions prévues aux article 11 et suivant et CCAG-FCS.

• 10.2 Comptable assignataire

Le comptable public assignataire des paiements est l'Agent comptable du Crédit Municipal de Toulon.

Article 11 : Cession de créances.

En cas de cession ou de nantissement de créance, le titulaire du marché devra notifier cette opération au comptable public du Crédit Municipal de Toulon.

Article 12 : Litiges

En cas de litige dans l'exécution du présent marché, la loi française est seule applicable. La juridiction compétente sera le tribunal administratif de Toulon 5 rue racine – CS 40510 83 041 TOULON CEDEX .

Article 13 : Conditions de participation

Le candidat doit produire :

- le justificatif de son inscription en qualité de Commissaire-priseur judiciaire,
- une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 45 de l'ordonnance n° 2015-899.
- La preuve de sa délégation de poinçon, où de celle du tiers .

Les pièces prévues à l'article 51 du décret n° 2016-360 seront produites par le candidat retenu.

Article 14 : Critères d'attribution du marché.

Lot 1

- Compensation financière en cas d'impossibilité d'assurer la permanence dans les locaux du Crédit Municipal de Toulon.(30 points)
- Prix du poinçon (30 points)
- Moyens ou stratégie proposés pour collaborer au développement de l'activité du prêt sur gages (40 points). Les points seront attribués en fonction de l'impact de la stratégie proposée sur l'encours de prêt.

Lot 2

- Nombre de présences assurées par agence et par trimestre.30 points
- Prix du poinçon (30 points)
- Moyens ou stratégie proposés pour collaborer au développement de l'activité du prêt sur gages (40 points). Les points seront attribués en fonction de l'impact de la stratégie proposée sur l'encours de prêt.

Article 15 Retrait du dossier de consultation

Par courrier, à l'adresse suivante : Crédit Municipal de Toulon
Place Besagne Bâtiment A
83000 TOULON

par mél à l'adresse suivante : gilles.fabre@cmt-banque.fr

ou au site suivante : www.cmt-banque.fr/appeledoffres/

Article 16 Date limite de réception des offres

La date limite de réception des offres est fixée au 4 décembre 2017 à 16 heures

Les offres doivent être rédigées en français et doivent être exprimées en euros.

Elles sont transmises : **par courrier dans une enveloppe cachetée portant l'indication « marché commissaire priseur » « ne pas ouvrir », au Crédit Municipal de Toulon Place Besagne Bâtiment A 83000Toulon**

Les dossiers qui seraient remis, ou qui parviendraient, après les dates et heures indiquées, ne seront pas retenus, et seront renvoyés à leurs expéditeurs.

Article 17 Conditions d'envoi ou de remise des offres

Les candidats transmettront leur offre

par voie électronique aux adresses suivantes : gilles.fabre@cmt-banque.fr ou par courrier à l'adresse suivante :

Crédit Municipal de Toulon

Place Besagne Bâtiment A

83000 Toulon

Elles comprendront les pièces suivantes datées et signées :

- Copie du jugement si le candidat est en redressement judiciaire,
- une déclaration sur l'honneur indiquant que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de concourir,
- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global des trois derniers exercices disponibles,
- Les pièces prévues à l'article 51 du décret n° 2016-360 - attestations d'assurance.
- Le justificatif de son inscription en qualité de commissaire-priseur judiciaire

Le projet de marché comprenant

- . l'acte d'engagement dûment complété et signé.
- .le cahier technique des clauses techniques particulières à accepter sans aucune modification,
- . le cahier des clauses administratives particulières à accepter sans aucune modification
- . Un dossier de présentation de la stratégie proposée pour collaborer au développement de l'activité PSG (dossier contractuel).

Chaque candidat doit impérativement respecter le présent cahier des charges.

Toute offre non conforme pourra être automatiquement écartée par la Commission d'appel d'offres.

Les renseignements administratifs et techniques complémentaires peuvent être obtenus auprès de

M. le Directeur de la Caisse de Crédit Municipal de Toulon
Place Besagne Bâtiment A
83000 TOULON

Tél. 04/94/18/96/02
Gilles.fabre@cmt-banque.fr