

CMT Crédit Municipal de Toulouse www.credit-municipal.com	Griffon patrimoine Immo (assurances facultatives)	Griffon patrimoine Conso (assurances facultatives)	Griffon patrimoine Relais (assurances facultatives)	Griffon Conso hypo	Griffon Prêt Personnel - Griffon Conso	
	Prêt In-fine adossé à une garantie hypothécaire ou financière	Prêt In-fine adossé à une garantie hypothécaire ou financière	Prêt In-fine adossé à une garantie hypothécaire ou financière	Prêt personnel " projet " amortissable avec garantie hypothécaire	Prêt personnel amortissable sans garantie	
Exemples	<ul style="list-style-type: none"> * Achat immobilier ancien neuf ou VEFA * Achat+travaux (peu importe montant) * Achat terrain constructible seul * Travaux >75 000 € * Rachat de souite (Exclusions : Constructions CCM1 et marchés de travaux)	<ul style="list-style-type: none"> * Droit de succession, Donation * Diversification patrimoniale : objet d'art, forêt, voiture de collection, chasse privée, cheval de course * Mix projet : donation, travaux < 75 000 €, voiture * Trésorerie maxi 15 % montant du financement * Apport en compte courant pour SCI * Achat terrain non constructible * Viabilités sur terrain (2 maxi) 	<ul style="list-style-type: none"> * Projet d'achat / revente : ancien , neuf , veffa terrain seul * Package avec edyfis du cfcal Justificatif acquisition et mandat de vente (Exclusions CCM1 et marchés de travaux)	<ul style="list-style-type: none"> * Mobil home, camping car, terrain de loisirs, travaux < 75 000 €, mix projet * Donation, droit de succession, investissement SCPI * Trésorerie maxi 10% du financement * Restructuration dette et crédit possible maxi 50% du financement 	<ul style="list-style-type: none"> * Investissement SCPI * Restructuration dette et crédit possible maxi 50% du financement * Montant total du crédit ne doit pas dépasser 1 an de revenu de l'emprunteur 	<ul style="list-style-type: none"> * 1 ou plusieurs rachat(s) extérieur(s) dont la part est comprise entre 30 % et 50 % maximum du montant du prêt.
Remboursement	In-fine	In-fine	In-fine	Amortissable	Amortissable	Amortissable
Emprunt maxi	400 000 €	400 000 €	400 000 €	150 000 €	50 000 €	50 000 €
Emprunt mini	100 000 €	50 000 €	50 000 €	50 000 €	10 000 €	5 000 €
Durée maxi	96 mois	96 mois	96 mois	120 mois	120 mois	120 mois
Durée mini	60 mois si prêt > 200 000 € sinon 72 mois	36 mois	60 mois	48 mois	48 mois	48 mois
Frais de mandat	0% sur capital emprunté	Maxi 2,7% sur capital emprunté à partir de 250 000 € 1,7 %	0% sur capital emprunté	Maxi 3 %, à diminuer si usure dépassée	Maxi 3,5%, si durée < ou = à 48 mois 2 %	Maxi 3,5%,
Frais de dossier C M T	0,85 % sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	0,85% sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	1,5% sur capital emprunté
Commis* bque avec facture	0,65 % sur capital emprunté	1 % sur capital emprunté	0,65% sur capital emprunté	0% sur capital emprunté	0% sur capital emprunté	0% sur capital emprunté
Pénalités	Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Si hypothèque : Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD Si nantissement (au moins 3 mensualités) : 1% sur capital emprunté, ou 0,5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue	Si Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Remboursement total ou partiel (au moins 3 mensualités) 1% sur capital emprunté, ou 0,5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue Si hypo (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Remboursement total ou partiel (au moins 3 mensualités) 1% sur capital emprunté, ou 0,5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue Si hypo (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD
Barèmes à appliquer (usure à vérifier à la date de signature)	6	7	8	2 ou 4	2	2
Assurance	Sur demande	Sur demande	Sur demande	MUTLOG	MUTLOG	MUTLOG
TE après opération	35%	35%	35%	35%	35%	35%
RAV	778 € + 250€ par pers. à charge	778 € + 250€ par pers. à charge	778 € + 250€ par pers. à charge	778 € + 250€ par pers. à charge	778 € + 250€ par pers. à charge	778 € + 250€ par pers. à charge
Age maxi fin de prêt	85 ans révolu	85 ans révolu	85 ans révolu	85 ans révolu	85 ans révolu	85 ans révolu
Hypothèque 1er rang	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Hypothèque 2ème rang	NON	NON	NON	OUI	Sans objet	Sans objet
Hypothèque sur locaux commerciaux	NON	NON	NON	NON sauf si en nom propre	Sans objet	Sans objet
% Valeur prise en garantie hypo	60% (Expertise 456 €)	60% (Expertise 456 €)	60% (Expertise 456 €)	Aucun quota (Avis de valeur d'une agence ou d'un notaire)	Sans objet	Sans objet
Nombre maxi de biens pris en garantie	1 bien et/ou+ nantissement	1 bien et/ou+ nantissement	1 bien et/ou+ nantissement	1 bien et/ou+ nantissement	Sans objet	Sans objet
Nantissement (uniquement Ass.vie)	OUI	OUI	OUI	OUI	Sans objet	Sans objet
% Valeur prise garantie nantissement	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros
RAC de RAC	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Revenus locatifs non calculés en différentiel	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Loyer fictif si logé(s) à titre gratuit	Sans objet	Sans objet	Sans objet	450 €	450 €	450 €
CAF (APL à déduire des loyers)	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt
CDD, intérim et emplois saisonniers	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Fichage FCC	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Fichage FICP	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Prêt au nom d'une SCI	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Prise d'hypothèque sur une SCI	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Caution possible	OUI (même dos. que l'emprunteur)	OUI (même dos. que l'emprunteur)	OUI (même dos. que l'emprunteur)	OUI (même dos. que l'emprunteur)	OUI (même dos. que l'emprunteur)	OUI (même dos. que l'emprunteur)
Usufruitiers/Nus propriétaires	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Sans objet	Sans objet
Concubins-Union libre-Pacsés	Cas par cas	Cas par cas	Cas par cas	Intervention commune	Intervention commune	Intervention commune
Titre de séjour-Revenus ou retraite à l'étranger-Frontaliers-Achats DOM TOM	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Mariés sous le régime de la séparat° de biens	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas
Acquisition à l'étranger	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	Sans objet	Sans objet	Sans objet
Divorce en cours	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature
Pension alimentaire	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutées aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges
Dettes professionnelles	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Dette familiale	NON	OUI en trésorerie	NON	OUI	OUI	OUI
Dette fiscale-Dette d'huissier	NON	NON	NON	Cas par cas	Cas par cas	Cas par cas
Revenus retraite	OUI à partir de 55 ans simulation demandée	OUI à partir de 55 ans simulation demandée	OUI à partir de 57 ans simulation demandée	OUI	OUI à partir de 55 ans simulation demandée	OUI à partir de 55 ans simulation demandée
Conserver un prêt en cours	OUI	OUI	OUI obligatoire sauf immo	OUI	OUI	OUI
Rachat(s)	NON	NON	OUI pour queue de crédit immo (maxi 20% de la valeur du bien)	NON	OUI	OUI
Quotité saisissable	A contrôler	A contrôler	A contrôler	Au moins une sur deux emprunteurs doit recouvrir la mensualité	Au moins une sur deux emprunteurs doit recouvrir la mensualité	Au moins une sur deux emprunteurs doit recouvrir la mensualité
Nombre de rejets et com°interv°	Aucun	Aucun	Aucun	Aucun	Aucun	Aucun
Nombre maxi de reprise de prêts	Sans objet	Sans objet	Sans objet	1	Aucun	2