

LISTE DES PIECES GRIFFON EQUILIBRE ET CONSO

Aucun format "photo" ne sera accepté ni aucune copie écran de relevés de compte

- ☐ Pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport) de l'emprunteur
- ☐ Pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport) du Co-emprunteur
- ☐ Livret de famille (jusqu'à la page du dernier enfant-si aucun enfant page vierge du 1er enfant)
- ☐ Contrat de mariage, Jugement de divorce, Pacs si il y a lieu
- ☐ Carte vitale

- ☐ Fiche Excel « Présentation projet »- et onglets suivants dont Commentaires remplis
- ☐ Attestation des charges du ménage pour chaque emprunteur sur document excel avec RGPD

- ☐ Bordereau fiscal si retard impôt(s)

- ☐ Taxes foncières (si concerné ou détenteur de résidences secondaires ou locatives)

- ☐ Taxe habitation N-1

- ☐ Un justificatif de domicile de moins de 3 mois : EDF ou eau
(hors échéanciers.téléphone portable ou fixe le cas échéant)

- ☐ L'avis d'imposition sur le revenu de l'année N-1 de l'emprunteur et
Co –emprunteur le cas échéant (3 derniers si entrepreneur ou intérimaire)
- ☐ Déclaration pré-remplie N-1 si retraité (pour connaître le détail de toutes les retraites)
des différents caisses de retraite. Si plus de 55 ans simulation des retraites
- ☐ Justificatifs de revenus : les 3 derniers bulletins de salaires ainsi que décembre de l'année précédente,
2035, pension ou/et 2044 de l'emprunteur et Co-emprunteur
- ☐ Les 2 derniers bilans de l'entreprise ou des entreprises concernées+Status et KBIS

- ☐ Justificatif de la CAF

- ☐ Les 3 derniers mois de relevés de tous les comptes bancaires de l'emprunteur ou
du ménage (vérification de virements de compte à compte) - Explications sur mouvements importants
- ☐ RIB sur lequel seront prélevées les échéances
- ☐ Derniers relevés de tous les prêts en cours, offres et échéanciers avec adresses lisibles,
numéros de prêt et CRD.

- ☐ Copie du mandat de courtage daté et signé

- ☐ Quittance loyer et Bail
- ☐ Si hébergé :documents à fournir par l'hébergeur :certificat d'hébergement,
justificatif de domicile de moins de 3 mois (eau, EDF, ou facture tel) et justificatif d'identité
- ☐ Mandat de courtage
- ☐ Bulletin d'adhésion d'assurance rempli
- ☐ **Attestation** d'assurance récente du bien pris en hypothèque (avis d'échéance ou appel de
cotisation ne seront pas acceptés) si hypothèque de prise