



Crédit Municipal de Toulon

GAGE DE CONFIANCE, DEPUIS 1821

Votre partenaire financement atypique

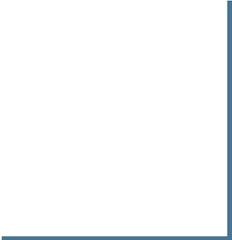
Diversifiez votre activité
pour développer votre productivité

éthique - bienveillance - fiabilité - convivialité - engagement



Une Exclusivité
CMT

Griffon Patrimoine Relais



#creditmunicipaldetoulon

Une **solution**
de prêt relais
sec



Pour que les projets
achat/revente
de vos clients
deviennent réalité
en toute **sécurité** !

UNE SEULE DURÉE

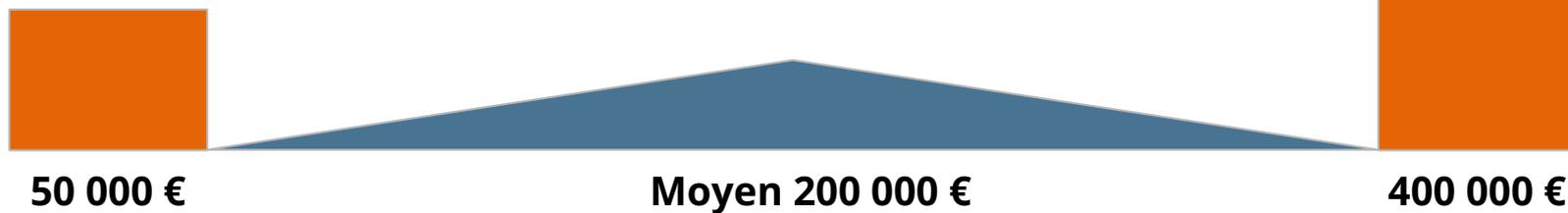
Caractéristiques



Durée contractuelle 60 mois :
une sécurité psychologique pour votre client

Caractéristiques

Un prêt de **60 %** maximum de la valeur du bien, objet de la garantie hypothécaire de rang 1, plafonné à 400 000 €



Tout frais inclus y compris les frais de notaire

Caractéristiques

Assurance **facultative.**

Age de fin de prêt 85 ans.
Age maxi signature de prêt 80ème année.

Le vrai



pour la cible sénior

Cible n°1 sur ce financement

Caractéristiques

- In fine avec paiement mensuels des intérêts. Pas de différé.
- Intérêts au prorata temporis.
- 1 % de pénalité pour solde par anticipation
- Pas de domiciliation bancaire.
- Possible rachat du prêt immobilier en cours si maxi 15 % du montant du financement demandé. Si CRD > 15% : rachat possible par le CFCAL.
- Pas de prêt amortissable immo au CMT.
- Endettement après opération maxi 35 %.
- RAV : une personne = 1100 € / un couple = 1500 €



Exemple 1

Séniors de 65 à 80 ans pour un relais sec

PROJET

Vente de leur RP en périphérie de la ville,

Valeur 500 k€ sans encours de prêt.

Achat appartement ancien, vefa, résidence adaptée en centre ville,

Montant 200 k€

Exemple 1

Séniors de 65 à 80 ans pour un relais sec

MONTAGE

Relais maxi 500 k€ - 40% marge hypo cmt = 300 k€

Projet 200 k€ + frais de notaire 15 000 + frais liés au financement :

Expertise 420 € + hypothèque 3 360 € + frais de dossier 3 282 € dont 1 422 €
votre rémunération en qualité de com banque (0,65% des frais de dossier)

Montant TOTAL du projet : 222 062 €

échéance mensuelle d'intérêts : 401,45 €

Exemple 2

Séniors de 65 à 80 ans pour un relais sec + amortissable

PROJET

Vente de leur RP

Valeur 400 k€ sans encours de prêt.

Achat appartement ancien, vefa, résidence adaptée en centre ville autre région,

Montant 500 k€, frais de notaire inclus.

Exemple 2

Séniors de 65 à 80 ans pour un relais sec + amortissable

MONTAGE

Relais maxi 400 k€ - 40% marge hypo cmt = 240 k€

Frais liés au financement :

expertise 420 € + hypothèque 3 620 € + frais de dossier 3 600 € dont 1 560 €

Votre rémunération en qualité de com banque (0,65% des frais de dossier)

net emprunteur pour opération : 232 360 €

Projet 500 000 € - 232 360 = 182 360 reste à financer

apport personnel ? ou amortissable complémentaire au cfcal , partenaire du cmt.



Contact

partenaires@credit-municipal-toulon.fr

Liens



#creditmunicipaldetoulon