

L'offre  
prêt personnel  
avec garantie  
**du CMT**

## Griffon Hypo





Crédit Municipal de Toulon

GAGE DE CONFIANCE, DEPUIS 1821

Votre partenaire financement atypique

Diversifiez votre activité pour développer votre production

éthique - bienveillance - fiabilité - convivialité - engagement

**Griffon Hypo** est  
une solution de prêt  
amortissable de  
consommation avec  
garantie



**Objectif :**  
Projets conso ou  
multiprojets

# Caractéristiques

Durée très souple

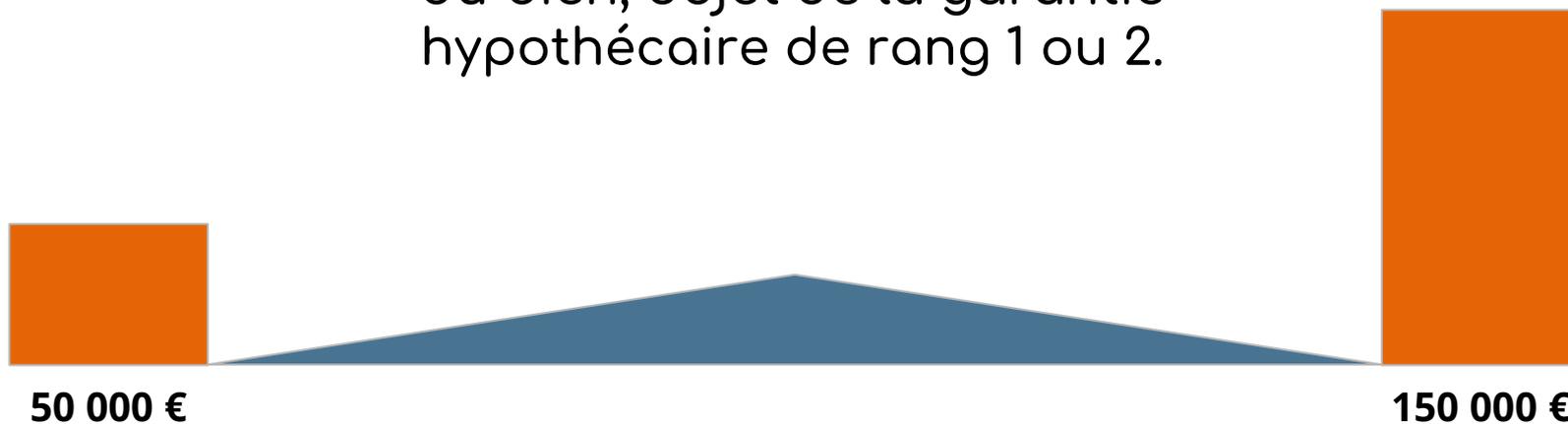
de 12 à 120  
mois

Âge de fin de prêt emprunteur 85 ans

---

# Caractéristiques

Un prêt de **70 %** maximum de la valeur du bien, objet de la garantie hypothécaire de rang 1 ou 2.



Tout frais inclus : expertise par notre prestataire 420 € + frais de dossier cmt 1% et mandat maxi 3 %

#creditmunicipaldetoulon

# Caractéristiques

- Prêt amortissable avec garantie basé sur le taux d'usure des prêts consommation > à 6 000 €.
- Échéance mensuelle composée d'intérêt et de capital.
- Pénalité pour solde par anticipation 1% ou un semestre d'intérêts.
- Garantie hypothécaire de 1er et 2ème rang et/ou nantissement.
- Rachat de prêt ou de dettes possibles si le montant des rachats ne dépasse pas 50 % du montant du financement.
- Assurance emprunteur groupe ou délégation.
- Endettement après opération maxi 35 %.
- RAV : une personne = 1100 € / un couple = 1500 €.
- Pas de domiciliation bancaire.



# Caractéristiques

## Nantissement d'un contrat d'assurance vie.

Garantie principale ou complémentaire d'une hypothèque.

Tous contrats de droit français de toutes les compagnies.

Coût d'un nantissement 0 €.

Financement potentiel :

- 90% du montant placé en fonds € ou monétaire.
- 60 % du montant des unités de compte

**Exemple :**

Contrat valorisé à 500 k€ avec :

- 150 k€ en fonds euros soit un prêt potentiel de 90% = 135 k€
- 350 k€ investis un UC soit un prêt potentiel de 60% = 210 k€

Le montant total du financement potentiel 135 k€ + 210 k€ = 345 k€

# Exemple

M. et Mme Zède souhaitent acheter une péniche pour leur résidence secondaire d'une valeur de 120 k€.

## PROJET

Achat d'une péniche + rachat de deux prêts renouvelables

## MONTAGE

Achat 120 000 € + rachat de deux prêt renouvelables 7 400 € + frais liés au financement 8 540 €  
(expertise par notre prestataire 420 € + hypothèque 2 360 € + frais de dossier cmt (1%) 1 360 € + mandat  
(plafonné à 3 %) 4 080€)

Montant total du financement 136 000 €

Échéance mensuelle d'intérêts : 1 392,94 € (au taux en vigueur) hors assurance sur 120 mois.

# Exemple



## Exemple de financement

Achat camping car 45 k€ + travaux  
rénovation RP 60 k€ + trésorerie 20 k€

Acquisition terrain de loisir + mobil home

Acquisition terrain truffier, parcelle agricole

Rachat prêt immo en cours 35 k€ + donation

Droit de succession

SCPI d'entreprise



## Contact

[partenaires@credit-municipal-toulon.fr](mailto:partenaires@credit-municipal-toulon.fr)

## Espace partenaires

[www.credit-municipal-toulon.fr](http://www.credit-municipal-toulon.fr)

Identifiant : partenaire

Mot de Passe : CMT