

LISTE DES PIÈCES GRIFFON EQUILIBRE ET CONSO**Aucun format "photo" ne sera accepté ni aucune copie écran de relevés de compte**

- Pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport) de l'emprunteur
- Pièce d'identité en cours de validité (CNI, passeport) du Co-emprunteur
- Livret de famille (jusqu'à la page du dernier enfant-si aucun enfant page vierge du 1er enfant)
- Contrat de mariage, Jugement de divorce, Pacs si il y a lieu
- Carte vitale

- Fiche Excel « Présentation projet »- et onglets suivants dont Commentaires remplis
- Attestation des charges du ménage pour chaque emprunteur sur document excel avec RGPD

- Bordereau fiscal si retard impôt(s)

- Taxes foncières (si concerné ou détenteur de résidences secondaires ou locatives)

- Taxe habitation N-1

- Un justificatif de domicile de moins de 3 mois : EDF ou eau (hors échéanciers.téléphone portable ou fixe le cas échéant)

- L'avis d'imposition sur le revenu de l'année N-1 de l'emprunteur et Co -emprunteur le cas échéant (3 derniers si entrepreneur ou intérimaire)
- Déclaration pré-remplie N-1 si retraité (pour connaître le détail de toutes les retraites) des différents caisses de retraite. Si plus de 55 ans simulation des retraites
- Justificatifs de revenus : les 3 derniers bulletins de salaires ainsi que décembre de l'année précédente, 2035, pension ou/et 2044 de l'emprunteur et Co-emprunteur
- Les 2 derniers bilans de l'entreprise ou des entreprises concernées+Status et KBIS

- Justificatif de la CAF

- Les 3 derniers mois de relevés de tous les comptes bancaires de l'emprunteur ou du ménage (vérification de virements de compte à compte) - Explications sur mouvements importants
- RIB sur lequel seront prélevées les échéances
- Derniers relevés de tous les prêts en cours, offres et échéanciers avec adresses lisibles, numéros de prêt et CRD.

- Copie du mandat de courtage daté et signé

- Quittance loyer et Bail
- Si hébergé :documents à fournir par l'hébergeur :certificat d'hébergement, justificatif de domicile de moins de 3 mois (eau, EDF, ou facture tel) et justificatif d'identité
- Mandat de courtage
- Bulletin d'adhésion d'assurance rempli
- Attestation** d'assurance récente du bien pris en hypothèque (avis d'échéance ou appel de cotisation ne seront pas acceptés) si hypothèque de prise