

# Griffon Hypo

**Prêt personnel avec garantie hypothécaire de 1<sup>er</sup> rang avec marge hypo de 30% ou garantie de 2<sup>ème</sup> rang si la marge hypo est respectée ou nantissement d'un contrat d'assurance vie.**

Montant de 50 k€ à 150 k€ - durée de 48 à 120 mois .

## *Exemple de financement*

Travaux < à 75 000 €, bateau, péniche, avion, camping car, mobil home sur terrain de loisir, terrain agricole ou non constructible, scpi d'entreprise dite de rendement , donation, droit de succession, multi projets .

Possible rachat de crédits ou dettes si la part de rachat ne dépasse pas 50% du montant total du financement

### Exemple :

Exemple 1 :

Financement multi projet : auto 40 k€ + travaux 60 k€ + trésorerie 20k€ + rachat de deux prêts renouvelables 7 600 €

Montant total : 127 600 € + frais liés au financement ( expertise par notre prestataire 420 € + prise de garantie hypothécaire 2 300 € + frais de dossier cmt 1 350 € ( 1% ) + mandat 4 050 € ( maxi 3% ) soit

136 000 € sur 120 mois avec garantie hypothécaire sur la rp des clients libre de tout gage.

Echéance mensuelle de capital et d'intérêts 1 353,15 hors assurance.

Assurance groupe ou délégation.

Exemple 2 : financement de parts de scpi

100 000 € avec nantissement d'un contrat d'assurance vie

Montant total : 100 000 € + frais de dossier cmt 1 000 € + mandat 3 000 € ( maxi 3% ) = 104 000 € sur 120 mois.

Echéance mensuelle de capital et d'intérêts 1 034,76 € hors assurance.

Pas d'assurance de part le nantissement du contrat d'assurance vie .