

CMT Crédit Municipal de Toulon (GARDE DE CONFIANCE, DEPUIS 1921)	Griffon patrimoine Immo (1 seul bien en garantie-exclu plusieurs)	Griffon patrimoine Conso (1 seul bien en garantie-exclu plusieurs)	Griffon patrimoine Relais (1 seul bien en garantie-exclu plusieurs)	Griffon Conso hypo	Griffon Prêt Personnel - Griffon Conso	
Exemples	<ul style="list-style-type: none"> * Achat immo * VEFA * Achat+travaux (peu importe montant) * Achat terrain constructible seul * Travaux > 75 000 € * Rachat de soule * Exclusions Terrain+Construction CCMI & marchés de tx 	<ul style="list-style-type: none"> * Droit de succession * Donation (si pour achat d'un proche Griffon Immo) * Travaux < ou = 75 000 € * Apport en compte courant SCI * Achat terrain non constructible * Viabilités sur terrain (2 maxi) * Tout objet de conso (bateau,cheval etc...) * Trésorerie 	<ul style="list-style-type: none"> * Projet achat-revente * VEFA Avec mandat de vente et justificatif d'achat * Exclusions Terrain+Construction CCMI & marchés de tx 	<ul style="list-style-type: none"> * Prêt hypothécaire de trésorerie amortissable * Achat objet immo (voir conditions) * Travaux avec hypo amortissable + et - de 75 000 € * Terrain non-constructible (taux conso) * Donation en amortissable * 1 Rachat quelque soit la part * Regroupement <75 % du prêt * Achat SCPI (hypo si >50 000 €-Taux et rémunération cas par cas-SCPI d'habitation exclues uniquement SCPI d'entreprise) 	<ul style="list-style-type: none"> * Aucun rachat * Terrain non-constructible (taux conso) * 1 ou plusieurs rachat(s) extérieur(s) dont la part est < à 30 % du montant du prêt (trésu supérieure à 30 %) * 1 ou plusieurs rachat(s) CMT ou CMT + extérieur(s) dont la part est < à 50 % du montant du prêt * Travaux - 60 000 € * Le montant total ne doit pas dépasser 12 fois le revenu mensuel * Achat SCPI d'entreprises uniquement (Taux et rémunération cas par cas) 	<ul style="list-style-type: none"> * 1 ou plusieurs rachat(s) extérieur(s) dont la part est comprise entre 30 % et 50 % maximum du montant du prêt.
Remboursement	In-fine	In-fine	In-fine	Amortissable	Amortissable	Amortissable
Emprunt maxi	400 000 €	400 000 €	400 000 €	150 000 €	50 000 €	50 000 €
Emprunt mini	100 000 €	50 000 €	50 000 €	20 000 €	1 000 €	1 000 €
Durée maxi	96 mois	96 mois	60 mois	120 mois	120 mois	120 mois
Durée mini	60 mois	36 mois	60 mois	48 mois	6 mois	6 mois
Frais de mandat	0% sur capital emprunté	Maxi 2,7% sur capital emprunté à partir de 251 000 € 1,7 %	0% sur capital emprunté	Maxi 3 %, à diminuer si usure dépassée (si travaux >75 000 € où objet immo mandat 0 €)	Maxi 3,5%, si durée < ou = à 48 mois et/ou hypothécaire 2,5 %	Maxi 3,5%, si hypothèque 3%
Frais de dossier si apporteur	0,85 % sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	1,10 % sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	1 % sur capital emprunté
Commis ^o bque avec facture	0,65 % sur capital emprunté	1% sur capital emprunté	0,90 % sur capital emprunté	0% sur capital emprunté	0% sur capital emprunté	0% sur capital emprunté
Pénalités	Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Si hypothèque : Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD Si nantissement (au moins 3 mensualités) : 1% sur capital emprunté, ou 0.5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue	Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Remboursement anticipé total ou partiel (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1% du CRD	Remboursement total ou partiel (au moins 3 mensualités) 1% sur capital emprunté, ou 0.5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue Si hypo (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1 % du CRD	Remboursement total ou partiel (au moins 3 mensualités) 1% sur capital emprunté, ou 0.5% si date de fin de contrat < ou = 1 an, si capital remboursé > 10 000€, dans la limite des intérêts restant dus jusqu'à la date de fin initialement convenue Si hypo (au moins 1/10ème du capital emprunté) : 1 semestre d'intérêts sur le capital remboursé, plafonné à 1 % du CRD
Barèmes à appliquer (usure à vérifier à la date de signature)	6 (vérifier usure 4)	7 (vérifier usure 3)	8 (vérifier usure 6)	1-2-3 ou 4 (vérifier usure 3 - sauf si travaux > 75000€ ou objet immo barème 6 vérifier usure 4 ou 5 selon durée). Si tx < 2% Refus	1, ou 2 si apporteur (vérifier usure 1-2 ou 3 selon montant) 5 si travaux suivant usure	3, ou 2 si apporteur (vérifier usure 1-2 ou 3 selon montant)
Assurance	Sur demande	Sur demande	Sur demande	Sur demande (si objet immo = délégation)	OUI	OUI
TE après opération	35%	35%	35%	35%	35%	35%
RAV	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge	1 100 € pour une personne seule et 1 500 € pour un couple €+250€ par pers. à charge
Age maxi fin de prêt	Au dernier jour des 85 ans	Au dernier jour des 85 ans	Au dernier jour des 85 ans	Au dernier jour des 85 ans	Au dernier jour des 85 ans	Au dernier jour des 85 ans
Hypothèque 1er rang	OUI	OUI	OUI	OUI	Sans objet	Sans objet
Hypothèque 2ème rang	NON	NON	NON	NON	OUI	Sans objet
Hypothèque sur locaux commerciaux	NON	NON sauf si en nom propre	NON sauf si en nom propre	NON sauf si en nom propre	NON sauf si en nom propre	Sans objet
% Valeur prise en garantie hypo	(Expertise 420 € devis si bien > 200 m ² ou 2 million d'€)	(Expertise 420 € devis si bien > 200 m ² ou 2 million d'€)	(Expertise 420 € devis si bien > 200 m ² ou 2 million d'€)	Aucun quota (Avis de valeur d'une agence ou d'un notaire)	Aucun quota (Avis de valeur d'une agence ou d'un notaire)	Sans objet
Nombre maxi de biens pris en garantie	1 seul bien + nantissement	1 seul bien + nantissement	1 seul bien + nantissement	1 seul bien + nantissement	1 seul bien + nantissement	1 seul bien + nantissement
Nantissement	OUI et augmenter taux à la limite de l'usure (si travaux > 75 000 €, offre conso 111 et barème 6)	OUI et augmenter taux à la limite de l'usure (offre conso 111)	OUI	OUI	OUI	Sans objet
% Valeur prise garantie nantissement	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros	60 % des placements en unités de compte 90 % des placements en euros
Trésorerie souple	OUI	OUI	NON	OUI	OUI	OUI
RAC de RAC	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Revenus locatifs non calculés en différentiel	80%	80%	80%	80%	80%	80%
Loyer fictif si logé(s) à titre gratuit	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €	450 €
CAF	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt	OUI Couvrant 80 % de la durée du prêt
CDD, intérim et emplois saisonniers	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Fichage FCC	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Fichage FICP	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Prêt au nom d'une SCI	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Prise d'hypothèque sur une SCI	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Cession sur salaire	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Caution possible	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Usufruitiers/Nus propriétaires	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Tout le monde signe l'acte	Si hypothèque, tout le monde signe l'acte	Si hypothèque, tout le monde signe l'acte
Concubins-Union libre-Pacsés	Cas par cas	Cas par cas	Cas par cas	Intervention commune	Intervention commune	Intervention commune
Titre de séjour-Revenus ou retraite à l'étranger-Frontaliers-Achats DOM TOM-Non résidents-Rentiers-Viager	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Mariés sous le régime de la séparat° de biens	Si objet de la garantie à un seul conjoint, acquisition seule obligatoire. Docs du conjoint demandés au cas par cas	Si objet de la garantie à un seul conjoint, acquisition seule obligatoire. Docs du conjoint demandés au cas par cas	Si objet de la garantie à un seul conjoint, acquisition seule obligatoire. Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas	Docs du conjoint demandés au cas par cas
Acquisition à l'étranger	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	OUI si union européenne et si preuve de résidence en France après acquisition et revenus saisissable en France.	Sans objet	Sans objet
Divorce en cours	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature	Possible d'initier le dossier sous réserve de fournir le jugement au moment de la signature
Pension alimentaire	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges	Perçues ajoutée aux revenus suivant âge des enfants et versée ajoutée aux charges
Dettes professionnelles	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Dette familiale	NON	OUI en trésorerie	NON	OUI	OUI	OUI
Dette fiscale-Dette d'huissier	NON	NON	NON	NON	NON	NON
Revenus retraite	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt	OUI à partir de 55 ans simulation demandée en fonction durée du prêt
Conserver un prêt en cours	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI	OUI
Rachat (s)	NON	NON	NON	NON	NON	OUI
Nombre de rejets ou com° interv°	Aucun	Aucun	Aucun			