



# Liste des pièces à fournir

## Prêt In Fine Griffon Patrimoine

**Aucun envoi photo, ni image écran de relevés de compte ne sera accepté.**

**Les documents doivent être clairement lisibles.**

**Aucun envoi de documents groupés à l'exception de documents contenant plusieurs pages.**

**Envoyer les documents via WeTransfer en fichier compresser (.zip .rar)**

**à l'adresse partenaires@credit-municipal-toulon.fr**

### DOCUMENT OBLIGATOIRE CMT

- DDP CMT
- RGPD.
- Attestation manuscrite utilisation des fonds emprunteur et co-emprunteur.

### IDENTITÉ

- CNI ou passeport en cours de validité emprunteur et co-emprunteur.
- Livret de famille (jusqu'à la page suivant le dernier enfant - si aucun enfant page vierge du 1<sup>er</sup> enfant.)
- Contrat de mariage, jugement de divorce, pacs.

### REVENUS

- Avis imposition N-1 emprunteur et co-emprunteur.
- Si retraité : déclaration pré rempli N-1.
- Si plus de 55 ans : Simulation de retraite.
- Si salarié : 3 derniers bulletins de salaire emprunteur et co-emprunteur.
- Si revenus fonciers : Déclarations (2044), taxe foncière et baux de tous les biens.
- Si SCI : statuts, 3 derniers mois relevés de comptes.
- Si IFI déclaration de taxe foncière de tous les biens.

### DOMICILE

- Justificatif de moins de 3 mois.
- Si hébergé : CNI hébergeur, attestation hébergement, justificatif de domicile de l'hébergeur.
- Si locataire : Bail et dernière quittance de loyer.

### BANQUE

- 3 derniers mois de relevés de tous les comptes bancaires emprunteur et co-emprunteur, relevés carte différé.
- Justificatifs des prêts en cours, offre, échéancier et capital restant dû.
- Justificatifs de l'épargne emprunteur et co-emprunteur M-1.
- RIB du compte sur lequel seront prélevées les échéances CMT.

### PROJET

- Synthèse et DDP courtier.
- Mandat de courtage daté et signé.
- Mandat de vente (GP Relais), estimation agence immobilière (GP Immo ou Conso).
- Titre de propriété.
- Taxe foncière résidence principale, bien objet de la garantie
- Attestation assurance habitation du bien objet de la garantie.
- Compromis d'acquisition, devis travaux.