

Garantie hypothécaire et Nantissement

Garantie hypothécaire : Uniquement habitation (RP – RS – Locative) et bien sans encours sauf relais possible rachat encours 15% du montant du financement.

Si surface > 200m² ou valeur > 1 000 k€, voir devis expertise.

Pas d'exclusion géographique en métropole.

En Corse, uniquement bien situé autour des villes touristiques.

Refus DROM-COM (anciennement DOM-TOM).

Possible en Europe : si client multi propriétaire en France.

Une seule garantie hypothécaire possible – Pas de multi garantie.

Possible cumul d'une hypothèque et d'un nantissement (gratuit)

Prêt in fine : 1er rang et financement 60 % maxi de la valeur du bien plafonné à 500 k€.

Prêt conso amortissable : 1er rang ou 2ème rang si marge hypothécaire respectée.

Pas de prise de garantie sur le bien acheté. Uniquement sur le bien à vendre.

Coût d'une garantie : Voir tableau "provision sur frais", ci-contre

Nantissement : Assurance vie ou compte à terme.

Compte à terme : Financement = 90 % maxi du contrat.

Assurance vie : Tous contrats de droit Français quelque soit la compagnie.

Financement 90 % maxi de la part sécuritaire du contrat (monétaire, fonds €) +

financement 60 % maxi des unités de comptes.

Frais de nantissement : 1 % du capital emprunté.

Exemple : Contrat d'assurance vie 500 000 €
Fond € 150 000 : prêt 90% soit 135 000 €
UC (unité de compte) 350 000 : prêt 60% soit 210 000 €
Prêt potentiel : 345 000 €

MONTANTS DES PRETS	PROVISIONS SUR FRAIS
40.000 €	1.110 €
42.000 €	1.130 €
44.000 €	1.160 €
45.000 €	1.170 €
46.000 €	1.190 €
48.000 €	1.210 €
50.000 €	1.240 €
52.500 €	1.280 €
55.000 €	1.310 €
57.500 €	1.350 €
60.000 €	1.380 €
62.500 €	1.410 €
65.000 €	1.430 €
67.500 €	1.470 €
70.000 €	1.500 €
72.500 €	1.530 €
75.000 €	1.560 €
77.500 €	1.600 €
80.000 €	1.620 €
82.500 €	1.660 €
85.000 €	1.690 €
87.500 €	1.730 €
90.000 €	1.750 €
92.500 €	1.780 €
95.000 €	1.810 €
97.500 €	1.850 €
100.000 €	1.870 €
105.000 €	1.940 €
110.000 €	1.990 €
115.000 €	2.060 €
120.000 €	2.120 €
125.000 €	2.190 €
130.000 €	2.250 €
135.000 €	2.300 €
140.000 €	2.360 €
145.000 €	2.430 €
150.000 €	2.490 €
155.000 €	2.560 €
160.000 €	2.620 €
165.000 €	2.690 €
170.000 €	2.750 €
175.000 €	2.800 €
180.000 €	2.860 €
185.000 €	2.920 €
190.000 €	2.990 €
195.000 €	3.060 €
200.000 €	3.120 €
205.000 €	3.180 €
210.000 €	3.230 €
215.000 €	3.310 €
220.000 €	3.360 €
225.000 €	3.440 €
230.000 €	3.490 €
235.000 €	3.570 €
240.000 €	3.620 €
245.000 €	3.680 €
250.000 €	3.730 €
255.000 €	3.800 €
260.000 €	3.860 €
265.000 €	3.920 €
270.000 €	3.990 €
275.000 €	4.040 €
280.000 €	4.100 €
285.000 €	4.160 €
290.000 €	4.230 €
295.000 €	4.300 €
300.000 €	4.360 €
305.000 €	4.420 €
310.000 €	4.500 €
315.000 €	4.560 €
320.000 €	4.600 €
325.000 €	4.680 €
330.000 €	4.750 €
335.000 €	4.790 €
340.000 €	4.860 €
345.000 €	4.950 €
350.000 €	5.000 €
355.000 €	5.060 €
360.000 €	5.100 €
365.000 €	5.180 €
370.000 €	5.250 €
375.000 €	5.290 €
380.000 €	5.360 €
385.000 €	5.430 €
390.000 €	5.500 €
395.000 €	5.530 €
400.000 €	5.600 €